

MATRÍCULA	 <b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>CLÁUDIO - MINAS GERAIS</b>	REG. ANTERIOR
4668		5.945 Livro 3E fls. 170 em 22.11.56.
DATA	FOLHA Nº 4668	
04.12.84		

**IMÓVEL** - Um lote urbano com a área de 360,00 m<sup>2</sup> e uma casa de morada, coberta de telhas, com 05 cômodos, bastante estragada, em comum com a compradora, situados a Rua São Sebastião, Bairro do Valongo, nesta cidade de Cláudio, cujo comum confronta por um lado com Antônio Teixeira Sobrinho, do outro lado com Alcides de Marcos Pereira Filho pelos fundos com Antônio Teodoro da Silva e pela frente com a mencionada Rua São Sebastião, onde fica situado.

**PROPRIETÁRIOS:** Maria Astrogilda Carvalho de Araújo e seu marido Raimundo Sebastião de Araújo, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Belo Horizonte neste ato legalmente representados por seu bastante procurador Dr. Adilson Gomes Moreira, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade de Cláudio, conforme procuração junto ao cartório de Belo Horizonte de 2º Ofício de Notas livro 630 A fls. 66 em 04.06.84, que ficará arquivada.

**REGISTRO-ANTERIOR:** 5.945 Livro 3E fls. 170 em 22.11.56.

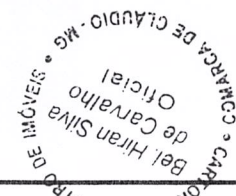
**R.1-4668 PROT. 8.257 EM 04.12.84.** Transmitentes: Maria Astrogilda Carvalho de Araújo e seu marido Raimundo Sebastião Araújo. Adquirente: **ANA DE FREITAS LOPES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Cláudio CPF 127.891.786-15. Compra e venda. Público - Cartório de 2º Ofício em 27.11.84 livro 38 fls. 69. Preço: Cr\$1.040.000. Por esta escritura adquire 180,00m<sup>2</sup> na matrícula e metade da casa de morada. Dou fé. A oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.

**R.2-4668 PROT. 10.460 EM 12.06.87.** Transmittente: Ana de Freitas Lopes. Adquirente; **IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL VOZ DE CRISTO**, neste ato legalmente representada por seu Pastor Evangélico, Pastor Presidente Sr. Luiz Cirilo da Rocha, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado a Rua Tribos dos Acas N.º 30 Santo Amaro São Paulo CPF 703.311.898-87 identidade 5.854.751 SP. Compra e venda. Público - Cartório de 1º Ofício em 25.05.87, livro 62 A fls. 145 A. Preço: Cr\$5.000,00. A outorgante vendedora legalmente representada conforme procuração exibida pelo Dr. Décio Guimarães de Freitas arquivada. Dou fé O Oficial Décio Guimarães de Freitas.

**AV - 03 - 4.668 - PROTOCOLO Nº 29.925** - Em 04 de Maio de 2.006 - Conforme requerimento apresentado pela parte interessada, e Escritura Publica Declaratória, lavrada no cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca de Claudio-MG, sob o livro 071, folhas 028 em 26/04/06, bem como documentação necessária, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2.004, fica **RETIFICADA** a área de propriedade da **IGREJA PENTECOSTAL VOZ DE CRISTO**, constante do R-02 acima, passando a mesma para uma **área total de 165,39m<sup>2</sup> (CENTO E SESSENTA E CINCO METROS E TRINTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, passando a ter as seguinte confrontações e limites: Pela Frente numa extensão de 9,19 metros com a Rua São Sebastião; Fundo numa extensão de 8,60 metros com Herdeiros de Epaminondas Eulálio Pinto e SSV; Lado esquerdo numa extensão de 20,00 metros com Maria da Conceição Xavier e Lado direito numa extensão de 20,05 metros com Celso Barbosa de Oliveira. Memorial descritivo e Planta, elaborado pelo engenheiro Civil Cristiano Gonçalves Teixeira CREA 71768/D. Registros dos Imóveis confrontantes: Matrícula 9.202 do Livro 02-RG, fls. 9.202; Matrícula 4.896 do Livro 02-RG, fls. 4.896 e Título de Legitimação - ITER, datado de 01/07/1.999, Livro 1.062, fls. 082, ainda não encontra-se registrado neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 04 de Maio de 2.006. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.

**R - 04 - 4.668 - PROTOCOLO Nº 29.926** - Em 04 de Abril de 2.006 - **TRANSMITENTE (CEDENTE): IGREJA EVANGELICA PENTECOSTAL, VOZ DE CRISTO**, inscrita no CNPJ:51.930.626/0001-38, com sede na Rua Aborigine Nº32, bairro Dom José, São Paulo-SP, neste ato representada pelo Presidente Sr. LUIZ CIRILO DA ROCHA, brasileiro, casado, capaz, pastor evangélico, residente na Rua Tribo dos Açãs Nº30, na cidade de Santo Amaro-SP, portador do CPF:703.311.898-87 e da CI 5.854.751 SSP/SP, conforme estatuto social registrado no cartório do 3º Ofício de Registro de Títulos e documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, neste ato representada por sua procuradora Dra. CERIS ROCHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, advogada, capaz, residente nesta cidade na Avenida Cel. Joaquim da Silva Guimarães Nº197, Centro, portadora do CPF:474.375.106-34 e da CI M-2.893.180 SSP/MG, inscrita na OAB-MG 77.459, conforme procuração publica lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca de Claudio-MG, livro 035,m fls. 166. **ADQUIRENTE (CESSIONARIO): MUNICIPIO DE CLAUDIO MG**, sediada a Avenida Presidente Tancredo Neves, 152, centro, nesta cidade, portadora do CNPJ:18.308.775/0001-94, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal Sr. ADALBERTO RODRIGUES DA FONSECA, brasileiro, casado, capaz, residente nesta cidade de Claudio-MG, portador do CPF:481.933.136-15 e da CI M-3.047.070 SSP/MG. **IMÓVEL:** Adquire o imóvel constante do AY-03 acima. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, deste município de Cláudio-MG, sob o livro 070, fls. 197 em 03/04/2.006. **VALOR:** R\$9.971,50 (Nove mil, novecentos e setenta e um reais e cinquenta centavos). O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 04 de Abril de 2.006. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.

**AV - 05 - 4.668 - PROTOCOLO Nº 29.944** - Em 10 de Maio de 2.006 - Procedo-se esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, pelo **MUNICIPIO DE CLAUDIO MG**, já qualificado acima, mediante apresentação de Certidão de Demolição, datada de 09 de Maio de 2.006, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Cláudio, para constar a **DEMOLIÇÃO** de uma casa situada a Rua São Sebastião Nº40, Bairro Valongo, nesta cidade de Claudio-MG, constante da matrícula acima. O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 10 de Maio de 2.006. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CLÁUDIO/MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a matrícula original,  
encontra-se arquivada. Art. 19§ 1º  
da Lei 6.015/73. Cláudio/MG

21 de Outubro de 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CLÁUDIO - MG  
Emanuel de Sousa Silveira  
Auxiliar de Cartório

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Cláudio - MG - 0000166040193

Selo Eletrônico: EXK42046

Código de segurança: 3004.2181.9618.5054

Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 19,51. RECOMPE: R\$ 1,17. TFJ: R\$ 7,30. ISS: R\$  
0,59. Total: R\$ 28,57.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

