



Câmara Municipal de Cláudio

Poder Legislativo - Estado de Minas Gerais

ANEXO I

EM BRANCO

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO

Estado de Minas Gerais

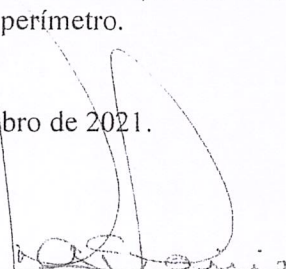
MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Balneário Recanto das Garças**
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Cláudio**
Município: **Cláudio/MG**
Comarca: **Cláudio/MG**
Matrícula: **2.902**
Área: **551,28 m²**
Perímetro: **123,83 m**

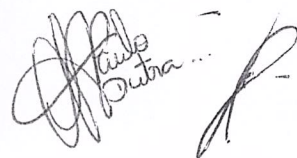
DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 7.752.618,787 m e E 529.536,182 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°50'47" e 26,55 m até o vértice V-2, de coordenadas N 7.752.594,504 m e E 529.525,448 m; 185°03'39" e 26,55 m até o vértice V-3, de coordenadas N 7.752.568,059 m e E 529.523,106 m; 227°14'58" e 2,00 m até o vértice V-4, de coordenadas N 7.752.566,701 m e E 529.521,637 m; 327°45'19" e 12,09 m até o vértice V-5, de coordenadas N 7.752.576,926 m e E 529.515,187 m; 327°56'02" e 5,49 m até o vértice V-6, de coordenadas N 7.752.581,578 m e E 529.512,272 m; 2°29'41" e 25,53 m até o vértice V-7, de coordenadas N 7.752.607,082 m e E 529.513,384 m; 62°49'24" e 25,63 m até o vértice V-1, de coordenadas N 7.752.618,787 m e E 529.536,182 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Cláudio/MG, 20 de setembro de 2021.

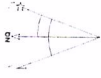


Responsável Técnico
Marcos Antônio da Silva
CREA/MG: 64315/D


Cláudio
Outra...

Orientação

Correção da declinação do ponto: Vale
Latitude: 22° 51' 11" S
Longitude: 47° 42' 51" W
Data: 19/09/2021



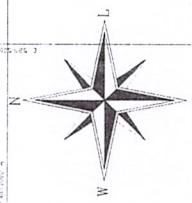
Coordenadas Geográficas: 22° 51' 11" S
Coordenadas Magnéticas: 22° 51' 11" S
Declinação Magnética: 0° 00' 00" E



Levantamento Topográfico

Estudos e projetos
Município: **Cláudio/MG**
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Cláudio/MG**
Bairro: **Balneário Recanto das Garças / Mar de Minas**
Área: **2.902**
Escala: **1:7.100**
Data: **20/09/2021**
M/G: **M/G**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Cláudio**
Nome: **Henzo**
Cadastrado: **157.214**
Área: **157.214 m²**
Perímetro: **72,82 m**



20-09-2021

Handwritten signature and date: Paulo Dutra



Câmara Municipal de Cláudio

Poder Legislativo - Estado de Minas Gerais

ANEXO II

EM FRANCO

MATRÍCULA

2902

DATA

09/09/80.



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CLÁUDIO - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 2902

REG. ANTERIOR

R.3-2384 Livro 2C fls.

437.

IMÓVEL - Um terreno com a área total de 825.700,00 m², no antigo lugar denominado "Souzas e Pará dos Fernandes" distrito e Comarca de Cláudio hoje Balneário "Recanto das Garças", digo, neste município de Cláudio, distrito de Monsenhor João Alexandre, Estado de Minas Gerais (hoje "Loteamento "Balneário Recanto das Garças), sendo servido por uma estrada de Rodagem estadual de Cláudio até Monsenhor João Alexandre, com distância de 14 Km, daí segue por estrada municipal na distância de 6 Km até o entroncamento da Fazenda, e deste ponto vai até o Balneário Recanto das Garças, por estrada municipal na distância de 1 Km; distante do perímetro urbano da cidade de Cláudio 21 Km, com a discriminação seguinte: começa no marco 0, na entrada do terreno, (porteira), nas divisas de Juvenal Pedro Pereira, e o outro rumo 67° 00' MW, na distância de 45 m, daí deflete à esquerda, e segue ainda confrontando com Juvenal Pedro Pereira e outros rumo 83° 50' SW, na distância de 177 m até o marco 3, nascente do córrego, donde pelo córrego abaixo segue na distância de 240 m, confrontando com João de Tal, indo até atingir o marco 4, donde segue confrontando ainda com João de Tal, rumo 86° 00' SW, na distância de 56 m, atingindo assim o marco 5, córrego digo no outro córrego, daí deflete à direita e segue pelo córrego abaixo confrontando com João Gabriel Filho, ultrapassando a Barra, na distância de 530 m, alcançando o marco 6, ponto da junção do córrego, com a represa, da Barragem de Carmo do Cajuru e daí segue pela margem da represa da barragem, do Carmo de Cajuru, até o marco 7, na distância de 1450 m, daí deflete à direita e segue até o marco 8, rumo 29° 30' SW, na distância de 415 m, conforme com Juvenal Pedro Pereira e outros, daí deflete a direita e segue até o marco 09, rumo 39° 30' SW, na distância de 120 m, com a mesma confrontação, e daí deflete à direita e segue até o marco 10, rumo 58° 00' SW, na distância de 162 m, com a mesma confrontação, daí deflete a direita e segue até o marco 11, rumo 67° 00' SW, na distância de 91 m, com a mesma confrontação, daí deflete a direita e segue até o marco 12, rumo 71° 40' SW na distância de 134 m, sempre confrontando com Juvenal Pedro Pereira e outros daí segue até o marco 13, defletindo a esquerda rumo 63° 10' SW, na distância de 120 m, com a mesma confrontação, daí deflete a direita e segue até o marco 14, rumo 71° 00', na distância e 116 m, com a mesma confrontação, e daí defletindo a direita segue até o marco 0, rumo 80° 50' SW na distância de 31 m, confrontando ainda com Juvenal Pedro Pereira e outros atingindo o ponto inicial deste roteiro.

PROPRIETÁRIOS Soemil - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários Ltda., por seu sócio gerente: Dr. Lauro Pacheco de Medeiros Filho, brasileiro, casado, advogado, casado com Lúcia Neila Brasil Tolentino Pacheco de Medeiros, C.P.F. 012.627.506-87 e José Tostes Pacheco de Medeiros, brasileiro, casado, engenheiro, e seu marido Enoe Vale Pacheco de Medeiros, C.P.F. 003.449.156-20, C.G.C. - MF 21.336.433/0001-92.

REGISTRO-ANTERIOR: R.3 - 2384 Livro 2C fls. 437.

R.1-2902 PROT. 4.629 EM 09-09-80. O terreno objeto da matrícula acima, foi loteado de acordo com alvará N.º 00016/1980, expedido em 27-02-80 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Cláudio, de acordo com a lei 6.766 de 19-12-79, com a denominação de "BALNEÁRIO RECANTO DAS GARÇAS"-PLANO DE LOTEAMENTO: discriminação de quadra, chácaras, áreas e ruas: N.º de quadras 13, número de chácaras: 100; área das chácaras, 535.905 m², área das ruas: 99.000 m²; área loteada: 634.905 m²; área de reserva florestal: 157.900 m², área de faixa de segurança: 32.895 m², num total de 825.700 m². Quadra 1 com a área de 11.410 m², compreendida entre a Rua B, Rua 01, e Avenida A, com 2 chácaras, a quadra 2 com a área de 44.500 m², compreendida entre a Avenida A, Rua B e Rua 01, com 8 chácaras; a quadra 03 com a área de 42.800 m², compreendida entre Av. A, Rua B, Rua 2 e Rua 3, com 8 chácaras, quadra 04 com a área de 1.600 m², compreendida entre: Av. A, Rua B, Rua 03 e Rua 4 com 8 chácaras, a quadra 05 com a área de 74.295 m², compreendida entre Av. A, Rua B, Rua 04 e Juvenal Pedro Pereira, com 12 chácaras, a quadra 06 com a área de 43.500 m², compreendida entre Rua B e Rua C, Avenida A e Rua 01, tendo 8 chácaras, a quadra 7 com a área de 40.000 m², compreendida entre a Rua B e Rua C, Rua 01 e Rua 02, tendo 8 chácaras, quadra 08 com a área de 40.000 m², compreendida entre a Ruas B e C, Ruas 02 e 03, tendo 8 chácaras, a quadra 09, com a área de 40.000 m², compreendida entre as Ruas B e C e Ruas 03 e 04, tendo 8 chácaras, a quadra 10 com a área de 52.800 m², compreendida entre Ruas B e C, Rua 04 e Juvenal Pedro Pereira, tendo 09 chácaras, a quadra 11 com a área de 25.000 m² compreendida entre as Ruas C e 01, tendo 5 chácaras, a quadra 12 com a área de 40.000 m², compreendida entre as Ruas C e D e Ruas 01 e 02, tendo 8 chácaras, a quadra 13 com a área de 40.000 m² compreendida entre Rua C e D e Rua 02 e 03, tendo 8 chácaras.

QUADRA 01
2 CHÁCARAS

2 Lotes

01 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

02 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

01 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

02 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

03 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

QUADRA 02
8 CHÁCARAS

04 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

05 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

06 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

07 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

08 Vendedor a Graciana Pereira de Almeida, Mat. 5359, Livro 2C, fls. 437

Graciana Pereira de Almeida

MATRÍCULA

2902

09/09/80



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 2902

VERSO

REG. ANTERIOR

R.3-2.384 Livro 2C fls 437.

QUADRA 03
8 CHÁCARAS

- 01 Vendido a Vicente Ricci Mattioli R.1-4.863 2G fls. 295 verso em 17-06-85
- 02 Vendido a Ricardo Marcus Laborne Mattioli R.2-4.864 2G fls. 296 em 09-12-88
- 03 Vendido a Ricardo Marcus Laborne Mattioli R.2-4.865 2G fls. 296 v. em 09-12-88
- 04 Vendido a Ricardo Marcus Laborne Mattioli R.2-4.866 2G fls. 297 em 09-12-88
- 05 Vendido
- 06
- 07
- 08

QUADRA 04
8 CHÁCARAS

- 01
- 02
- 03 *imóvel vendido, vide mat. 10.585. soule Paulo*
- 04
- 05
- 06
- 07 *imóvel vendido vide mat. 10.590. soule Paulo*
- 08 *imóvel vendido vide mat. 10.590. soule Paulo*

QUADRA 05
12 CHÁCARAS

- 01 Vendido a Agostinho Roberto Cunha R.1-4.080 Livro 2F fls. 191 v. em 02-09-83.
- 02 Vendido a Osvaldo José Resende; Antônio Geraldo Ferreira de Freitas e Álvaro Florentino da Silva R.1-6.025 Livro 2J fls. 12.
- 03 *Imóvel vendido a maria augusta vide mat. 12.110*
- 04 *Imóvel vendido a maria augusta vide mat. 12.111*
- 05 *Imóvel vendido o terreno para Matrícula 14.324 Livro 0225 fls. 14.324*
- 06 Vendido a Lígea Tavares Livro 2J fls. 65 R.1-6.215 em 30-11-88.
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11 *Imóvel vendido a Hugo Leonardo. mat. 14.325*
- 12 *Imóvel vendido a Hugo Leonardo. mat. 14.327*

QUADRA 06
8 CHÁCARAS

- 01 R.1-5.465 Livro 2I fls. 24 em 21-01-87. Vendido a Silvio Raimundo Greco Michelini.
- 02
- 03
- 04 R.1-4.470 Livro 2G fls. 89 v. em 16-07-84. Vendido a Aluilde Acácio Pinto
- 05
- 06
- 07
- 08

QUADRA 07
8 CHÁCARAS

- 01
- 02
- 03
- 04 R.1-4.738 Livro 2G fls. 230 v. em 01-03-85. Vendido a Thomaz Macedo de Oliveira Leite
- 05 R.1-3.859 Livro 2F fls. 80 v. em 22-02-83. Vendido para Geraldo Pereira e sua mulher Ana Cristina G. Pereira.
- 06 R.1-5.515 Livro 2I fls. 49 em 07-04-87. Vendido para Anita Luisa Pereira Silva
- 07 R.1-5.516 Livro 2I fls. 49 v. em 07-04-87. Vendido para Anita Luisa Pereira Silva
- 08 R.1-5.517 Livro 2I fls. 49 v. em 07-04-87. Vendido para Anita Luisa Pereira Silva

QUADRA 08
8 CHÁCARAS

- 01
- 02
- 03
- 04 → *Vendido, vide mat. 13.310 soule Paulo*
- 05 → *Vendido, vide mat. 13.309 soule Paulo*
- 06

MATRÍCULA	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 2902	REG. ANTERIOR
2902		R.3-2.384 Livro 2C fls 437.
DATA		
09/09/80		

07 R.1-4.601 Livro 2G fls. 158 em 22-10-84. Vendido a Jovenício Pereira da Silva
08 R.1-4.349 Livro 2G fls. 29 em 12-03-84. Vendido a Hilarina Rodrigues

QUADRA 09
8 CHÁCARAS

01 R.1-6.234 Livro 2J fls. 71 em 16-12-88. Vendido a Solange Nobre Rabelo
02 - Vendido vide mat. 13.311. *Bayo*
03 - Vendido, vide mat. 13.312. *Bayo*
04 R.1-5.566 Livro 2I fls. 79 v. em 05-06-87. Vendido a Geraldo Amorim Serrano.
05 x *imovel vendido, vide mat. 10.801. Dou fé. 25/11/2003 Bayo*
06 x *imovel vendido, vide mat. 10.800. Dou fé. 25/11/2003 Bayo*
07 x *imovel vendido, vide mat. 10.799. Dou fé. 25/11/2003 Bayo*
08 R.1-6.235 Livro 2J fls. 71 em 16-12-88. Vendido a Solange Nobre Rabelo.

QUADRA 10
9 CHÁCARAS

01 R.1-7.063 Livro 2L fls. 22 v. em 26-04-91. Vendido a Rosalno Oliveira Santos Filho
02
03
04 *imovel vendido, vide mat. 10.725, de 10/05/2003. Dou fé. Claudio 10/05/2003*
05 *imovel vendido, vide mat. 10.726, de 10/05/2003. Dou fé. Claudio 10/05/2003*
06 *imovel vendido, vide mat. 12.219 de 28/01/2008. Dou fé. Claudio 28/01/2008*
07 R.1-4.416 Livro 2G fls. 62 v. em 14-05-84. Vendido a Cecil Harold Jones.
08 R.1-5.565 Livro 2I fls. 79 em 05-06-87. Vendido a Marcelo Guimarães Diniz
09 R.1-4.491 Livro 2G fls. 100 em 08-08-84. Vendido a Gutemberg de Sena Cortelete

QUADRA 11
5 CHÁCARAS

01 *Imovel vendido a Geraldo de Freitas. mat. 4686*
02 *Imovel vendido a Geraldo de Freitas. mat. 4684*
03 *Imovel vendido a Etandro Welho Sayrelli. mat. 4682*
04 *Imovel vendido a Carlindo Borges de Freitas. mat. 4680*
05

QUADRA 12
8 CHÁCARAS

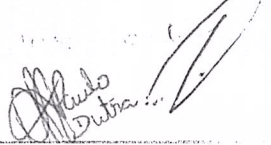
01
02
03 r.1-5.554 Livro 2I fls. 73 v. em 15-05-87. Vendido a Oriel Ribeiro
04
05
06
07
08

QUADRA 13
8 CHÁCARAS

01
02 *Imovel vendido a Luis Henrique de Melo. mat. 4292.*
03
04
05 R.1-4.517 Livro 2G fls. 114 v. em 05-09-84. Vendido a Mauro Geraldo Prado.
06 R.1-4.518 Livro 2G fls. 115 v. em 05-09-84. Vendido a Mauro Geraldo Prado.
07 R.1-4.519 Livro 2G fls. 115 v. em 05-09-84. Vendido a Mauro Geraldo Prado.
08 *imovel vendido vide matricula 16.259 Livro 2G. Dou fé. Bayo*

Dou fé. A oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.
AV.2-2902 PROT. 5.373 EM 22-07-81. Nos termos da nova planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cláudio em 02-07-81, pelo Prefeito Municipal Inácio Ferreira do Sacramento e de acordo com novo memorial descritivo em 17-06-81 o "Balneário Recanto das Garças", foi retificado passando a ter: 17 quadras, 157 chácaras, 521.600 m², área das chácaras e 113.305 m², área das Ruas. As quadras 02, 03 e 04, foram subdivididas em: quadras, 02-A, 03-A e 04-A, sendo separadas pela Rua E, tendo cada uma destas quadras, quatro chácaras de área superior a 5000 m² e 16 chácaras, área superior a 1.000 m². A quadra 05 também foi subdividida em quadra 5 A, separadas pela Rua E, tendo 6 chácaras com a área superior a 5.000 m² e 17 chácaras de área superior a 1.000 m², permanecendo inalteradas todas as outras quadras, área de reserva florestal e faixa de segurança.

QUADRA 02

05
06
07


MATRÍCULA

2902

DATA

09/09/80



LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CLÁUDIO - MINAS GERAIS

FOLHA N° 2902

REG. ANTERIOR

R.3-2.384 Livro 2C fls. 437.

13 Imóvel vendido o Transcrito para Matrícula 14.317 Livro 0280 fl. 14.317 Dou. p. 1.
 14 Imóvel vendido o Transcrito para Matrícula 14.318 Livro 0280 fl. 14.318 Dou. p. 1.
 15 Imóvel vendido o Transcrito para Matrícula 14.319 Livro 0280 fl. 14.319 Dou. p. 1.
 16 Imóvel vendido o Transcrito para Matrícula 14.320 Livro 0280 fl. 14.320 Dou. p. 1.

17
18
19
20

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13

QUADRA 5 A
13 CHÁCARAS

Dou fé. A oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.

EM BRANCO

REGISTRO DE IMOVEIS
 COMARCA DE CLAUDIO/MG
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Certifico que a matrícula original
 encontra-se arquivada em 1991, 1º
 da Lei 6.015/73. Claudio/MG
 23 de 09 de 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CLAUDIO - MG
 Emanuel de Souza Silva
 Auxiliar de Cartório

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Registro de Imóveis - Cláudio - MG - 0000166040193
 Selo Eletrônico: EXK39309
 Código de segurança: 8605.6132.7758.5500
 Quantidade de atos praticados: 1
 Emol: R\$ 19,51 RECOMPE: R\$ 1,17 TFIJ: R\$ 7,30 ISS R\$ 0,59. Total: R\$ 28,57
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

