

MATRÍCULA

4980

DATA

23.10.1985



LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CLÁUDIO - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 4980

REG. ANTERIOR

R.1 a R.11-3.181 Livro  
 2E fls. 26 v. em 27.04.81.

**IMÓVEL** – Uma casa de comércio com o seu respectivo lote, com a área de 196,69 m<sup>2</sup>, no Povoado de Matias, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta pela frente 9,30 m com o logradouro principal do Povoado de Matias, pelo fundo 930 m com o quinhão de n.º 08 pelo lado direito 18,30 m<sup>2</sup> com o lote do quinhão 02 e pelo lado esquerdo 24,00 m com Antônio Pereira dos Santos.

**PROPRIETÁRIOS:** Altiva Fonseca de Oliveira e outros (espólio de Joaquim Pinto de Oliveira).

**REGISTRO-ANTEIOR:** R.1 a R.11-3.179 Livro 2E fls. 24 v. em 27.04.81.

**R.1-4980 PROT. 8.922 EM 23.10.85.** Adquirente: **JOÃO DÉLCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domiciliado neste município de Cláudio. Divisão: Certidão de pagamento extraída dos autos de n.º 1244/82. Ação de Divisão em 22.10.85 Cartório de 1º ofício. Julgado por sentença da M. M. Juíza de Direito Dra. Márcia Nonato da Silva em 25.06.85 havendo transitado livremente em julgado. Valor: Cr\$50.000. Na divisão da Fazenda do Cume acrescida com as glebas do Matias de Baixo, foi adjudicado ao condômino do 6º pagamento o terreno matriculado. Dou fé A Oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.

**R.2-49880 PROT. 11.551 EM 09.06.88.** Doadores: João Délcio de Oliveira e sua mulher Luciameira Otacília de Oliveira, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados neste município de Cláudio. Donatária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO**, CGC 18.308.775/0001-94 sediada a Rua Rio de Janeiro nesta cidade de Cláudio, neste ato legalmente representada por seu digno Prefeito Municipal em exercício Sr. Múcio Guimarães Tolentino. Doação: Público – Cartório do 1º Ofício em 04.04.88 livro 62 A. Preço: Cr\$ 6.000,00. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício:  
 0000166040193 - Registro de Imóveis - Cláudio - MG

Selo Eletrônico: CAG83316  
 Código de segurança: 5561.5805.4870.5826  
 Quantidade de atos praticados: 9

Emol: 144,72. RECOMPE: 8,73. TFJ: 54,18. Total: 207,63  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CLÁUDIO-MG  
 Certifico que a Matrícula do Original  
 encontra-se Arquivada Art. 18 a 1º da Lei 8.015/73.  
 Cláudio-MG, 11 de 11 de 18

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CLÁUDIO - MG  
 Emília de Sousa Silveira  
 Auxiliar de Cartório