



Anexo 01

# PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO

## Estado de Minas Gerais



### LAUDO TÉCNICO

**Objetivo:** Descrição e Desmembramento de Imóvel Urbano

**Proprietário:** Município de Cláudio

**CNPJ:** 18.308.775/0001-94

**Endereço do imóvel:** Rua Unaí, nº40, bairro Capelinha, Cláudio-MG

**Lote:** 17-A

**Quadra:** 09

**Data:** 15/10/2018

1) Descrição do terreno:

Trata-se do Lote 17-A da Quadra 09 com área de 280,00 m<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta metros quadrados) e as seguintes confrontações: frente de 10 metros com a Rua Unaí, fundos de 10 metros com a área remanescente do Lote 17, lateral direita de 28 metros com o Lote 01 e lateral esquerda de 28 metros com a área remanescente do Lote 17.

O imóvel em questão será desmembrado do Lote 17 da Quadra 09 com área antes do desmembramento de 1.688,00 m<sup>2</sup> (Um mil seiscentos e oitenta e oito metros quadrados), ficando uma área remanescente de 1.408,00 m<sup>2</sup> (Um mil quatrocentos e oito metros quadrados).

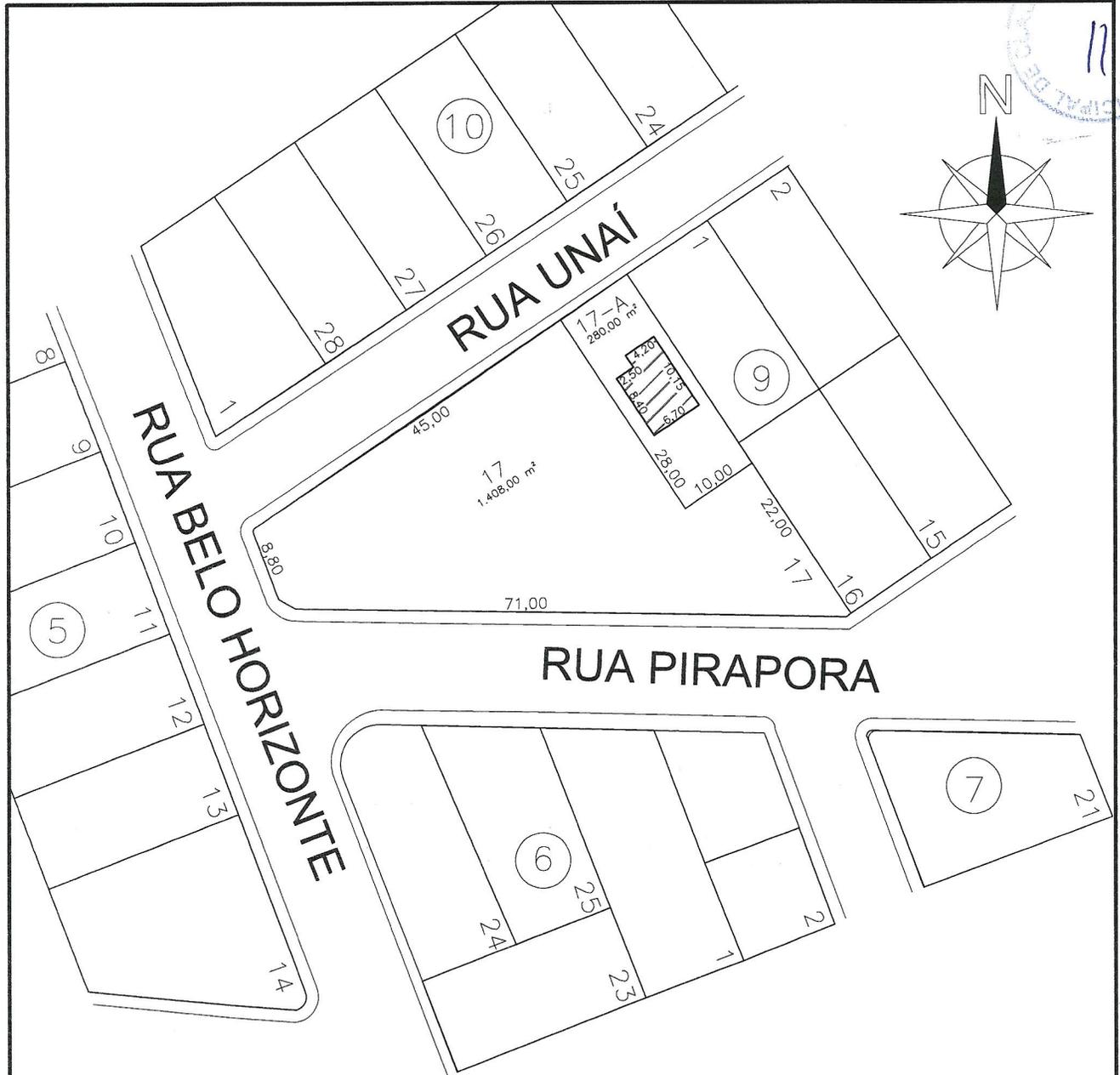
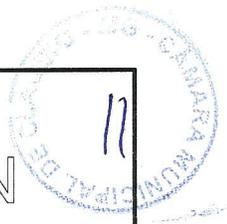
2) Descrição da unidade residencial edificada no Lote 17-A:

Trata-se de uma casa de morada localizada Rua Unaí, nº40, bairro Capelinha, Cláudio-MG, composta por 01 Sala, 03 Quartos, 01 Banheiro, 01 Cozinha e 01 Corredor com área total construída de 63,63 m<sup>2</sup> (sessenta e três metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados).

A edificação está localizada em terreno estabilizado, em rua dotada de rede coletora de esgoto, tem acesso à água tratada, sua estrutura foi executada em concreto armado e laje pré-moldada de concreto, a alvenaria foi executada com tijolos cerâmicos rebocados com argamassa de cimento, cal e areia, a cobertura é de telhas cerâmicas sobre engradamento de madeira, possui piso cerâmico e instalações elétricas e hidráulicas embutidas nas paredes em perfeito funcionamento.

Tereza Cristina Teixeira de Castro  
Engenheira Civil  
CREA MG-202074/D

Tereza C Teixeira de Castro  
Engenheira Civil  
CREA 202074/D  
Prefeitura de Cláudio-MG



Proprietário

MUNICÍPIO DE CLÁUDIO-MG

CNPJ 18.308.775/0001-94

R.T.

*Tereza Cristina Teixeira de Castro*  
Tereza Cristina Teixeira de Castro

CREA 202074/D-MG

TÍTULO:

## LAUDO TÉCNICO - LEVANTAMENTO DE ÁREAS

	ENDEREÇO: RUA UNAI, N° 40, BAIRRO CAPELINHA, CLÁUDIO - MG.		LOTE: 17-A	ÁREAS: TERRENO: LOTE 17: 1.408,00 M² LOTE 17-A: 280,00 M² TOTAL: 1.688,00 M²  CONSTRUÇÃO: N°40: 63,63 M²
	DATA: OUTUBRO/2018	ESCALA: 1:750	QUADRA: 09  ZONA: ZR-2	

<b>MATRÍCULA</b> 8.695	 <p style="text-align: center;"><b>LIVRO Nº 2</b>  <b>REGISTRO GERAL</b>  <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  <b>CLÁUDIO - MINAS GERAIS</b></p> <p><b>FOLHA Nº</b> 8.695</p>	<b>REG. ANTERIOR</b> 12 R-2-8.546, Livro 02, fls. 8.546 em 25.09.96.
<b>DATA</b> 22.04.1.997		

**IMÓVEL** Lote nº 17, da quadra 09, com a área de 1.688,00 m<sup>2</sup> sem benfeitorias, situada a Rua Belo Horizonte, do Bairro Capelinha desta Cidade de Cláudio-MG, dentro das seguintes divisas: frente para a Rua Belo Horizonte com 8,80 metros; fundo com o lote 01 a 16 com 50,00 metros; lado direito com a Rua Pirapora em 71,00 metros e lado esquerdo com a Rua Unai com 55,00 metros.

**PROPRIETÁRIA** - Imobiliária Santa Rita de Cássia Ltda, sediada a Rua dos Timbiras nº 1532, 12º Andar, na Cidade de Belo Horizonte-MG, portadora do CGC/MF 00.343.694/0001-60, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Sr. Levy Guimarães de Freitas, conforme procuração lavrada no Livro 33, fls. 179 do cartório do 1º ofício de notas desta Comarca, ora apresentada e arquivada.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-2-8.546, Livro 02, fls. 8.546 em 25.09.96.

**R-1-8.695-PROT.19.138 EM 22.04.97** - Doadora - Imobiliária Santa Rita de Cássia Ltda. Donatária - **PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO**, sediada a Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 152, Centro, nesta Cidade, portadora do CGC/MF nº 18.308.775.0001-94, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal em exercício Sr. gerald Ferreira Vaz, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Doação Pública. Cartório do 1º Ofício em 14.04.1.997, Livro 64A, fls. 314/314v. Valor 17.810,60 Ufirs, tudo de conformidade com o termo de obrigação e doação assinado entre as partes contratantes em 01.08.1.996. Dou fé. O Oficial *RGF*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CLÁUDIO - MG  
 Certifico que a Matrícula do Original  
 Encontra-se Arquivada Art. 19 s 1º da Lei 6.015/73  
 Cláudio MG 26 de 07 de 18

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:  
 0000166040193 - Registro de Imóveis - Cláudio - MG

Selo Eletrônico: CAG88232

Código de segurança: 4738.9761.8431.2918

Quantidade de atos praticados: 2

Emol: 32,16. RECOMPE: 1,94. TFJ: 12,04. Total: 46,14.

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CLÁUDIO - MG  
 Emanuel de Sousa Silveira  
 Auxiliar de Cartório