



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO**  
*Estado de Minas Gerais*

Cláudio, 11 de abril de 2019.

Of. 38/AGM/2019  
Assunto: Solicitação (faz)

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho, por meio deste, requerer a Vossa Excelência e aos Nobres Edis que proceda à juntada do laudo de avaliação que segue, em anexo, ao Projeto de Lei nº. 05, de 28 de fevereiro de 2019, que *“autoriza o município de Cláudio a alienar os imóveis públicos situados no Parque Industrial – III: ‘Gilberto José de Freitas’, na forma do art. 98, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Cláudio e dá outras providências”*.


Esclarecemos que a avaliação prévia constitui pressuposto para a alienação de imóveis públicos, ainda que mediante doação, na forma do art. 98 da Lei Orgânica do Município de Cláudio.

Sem mais para o momento, certo do pronto atendimento desta Casa Legislativa, subscrevo-me com protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**JOSÉ RODRIGUES BARROSO DE ARAÚJO**  
Prefeito do Município

Excelentíssimo Senhor  
**CLÁUDIO TOLENTINO**  
Presidente da Câmara Municipal de CLÁUDIO-MG

  
Cláudio Manuel A. Tolentino  
Presidente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO

Estado de Minas Gerais

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Os imóveis, objeto deste estudo foram inspecionados pela Comissão de Avaliação, Portaria Nº 344 de 02 de outubro de 2017, composta pelos membros: Jovelino Francisco Coelho, Heloísa Helena de Araújo Gonçalves, Mário Lucio Pinto da Silva e Tereza Cristina Teixeira de Castro.

### - OBJETIVO

Esta avaliação tem por objetivo determinar o valor de mercado dos imóveis citados na Comunicação Interna 42/2019, situados no Parque Industrial Gilberto José de Freitas, Distrito de Monsenhor João Alexandre, Cláudio-MG, para fins de promover a alienação pretendida no Projeto de Lei nº 05, de 21 de fevereiro de 2019.

### - PROPRIETÁRIO

Município de Cláudio

### - IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Todos os lotes estão inseridos no Parque Industrial Gilberto de Freitas, localizados nas quadras 01, 02 e 03, tendo como logradouros: Avenida Tio Loso e Rua José Gonçalves Senra, com suas respectivas áreas em M<sup>2</sup> (metro quadrado), conforme consta na relação em anexo. Os Logradouros não são dotados de pavimentação, meio-fio, rede de esgoto, águas pluviais e sarjetas, tendo apenas 02 (duas) redes parciais: uma de eletricidade com carga insuficiente para funcionamento de indústria e outra rede de fornecimento de água potável. Está localizado às margens da Rodovia MG 260, próximo ao Distrito de Monsenhor João Alexandre.

*[Handwritten signatures in blue ink]*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO

Estado de Minas Gerais

## - AVALIAÇÃO FINAL


Para realizarmos esta avaliação, foram consideradas as seguintes características: localização topográfica, situação, topografia do terreno, destinação de uso do solo, e a falta de infraestruturas.

Considerando todos os fatores, concluímos que estes imóveis podem ser arbitrados com o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) o metro quadrado.

Cláudio-MG, 28 de março de 2019.

  
Jovelino Francisco Coelho  
CPF: 507.274.866-91

  
Mário Lúcio Pinto da Silva  
CREA: 123947-D

  
Heloisa Helena de Araújo Gonçalves  
CPF: 516.053.416-49

  
Tereza Cristina Teixeira de Castro  
CREA: 202074-D

## ANEXO I - RELAÇÃO DOS IMÓVEIS SUJEITOS À ALIENAÇÃO

Imóvel	INSC. IMOB.	Endereço	Quadra	Lote	ÁREA M <sup>2</sup>	MAT CRI	Valor de avaliação
11838	01.01.033.0017.0000	Avenida Tio Loso, s/n	-	Canteiro	100		
12192	01.01.033.0001.0000	Avenida Tio Loso, s/n	01	01	514		
12193	01.01.033.0002.0000	Rua José G. Senra, s/n	01	02	1.786		
12194	01.01.033.0016.0000	Rua José G. Senra, s/n	01	02A	1.700		
12195	01.01.033.0003.0000	Avenida Tio Loso, s/n	01	03	3.500		
12196	01.01.034.0001.0000	Rua José G. Senra, s/n	03	01	6.000		
12197	01.01.034.0003.0000	Rua José G. Senra, s/n	03	03	2.500	15.749	
12203	01.01.033.0015.0000	Avenida Tio Loso, s/n	01	15	5.429,41 (área remanescente)		
12205	01.01.032.0002.0000	Avenida Tio Loso, s/n	02	01A	5.003,41		
12207	01.01.032.0003.0000	Avenida Tio Loso, s/n	02	01B	1.752,24		
12208	01.01.032.0004.0000	Avenida Tio Loso, s/n	02	01D	2.000,15		
12209	01.01.032.0015.0000	Avenida Tio Loso, s/n	02	15	5.575,73		