

MATRÍCULA	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REG. ANTERIOR
14.350		Livro 02-RG, Mat. 3.621
DATA	14.350	Folhas 3.621
11/03/2.011		

IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Bairro Dona Lode, neste município de Cláudio, Estado de Minas Gerais, constituído por uma área de **30.146,39M² (TRINTA MIL, CENTO E QUARENTA SEIS METROS E TRINTA NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, dentro das seguintes características e confrontações: Frente numa extensão de 216,25 metros com o Bairro Dona Lode; Fundos numa extensão de 170,23 metros com a Fazenda Faleiro; Lado direito numa extensão de 178,88 metros com o Bairro Dona Lode e Bairro das Acacias e Lado esquerdo numa extensão de 136,81 metros com a Fazenda Faleiro. Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor Mario Lucio da Fonseca CREA 13.362/D em 26/10/2.010. **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ SILVEIRA CAMPOS** e sua esposa **SONIA MARIS GUIMARAES CAMPOS**, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na "Fazenda Faleiro", zona rural, neste município de Cláudio-MG, ele medico, portador do CPF:003.943.196-72 e da CI MG-16.288.016 SSP/MG, ela do lar, portadora do CPF:029.224.216-60 e da CI M-1.401.013 SSP/MG. **ORIGEM:** Matrícula 3.621 do Livro 02-RG, folhas 3.621. **NOTA:** Matrícula procedente originaria de Desmembramento da Matrícula 3.621 do Livro 02-RG, fls. 3.621, conforme planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Mario Lucio da Fonseca CREA 13.362/D, em 26/10/2.010, ART Nº1420110000000005986, que ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 11 de Março de 2.011. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. *Hiran Silva de Carvalho*

R-1-14350 - 13/06/2011 - Protocolo: 39507 - 13/06/2011

TRANSMITENTE: **JOSE SILVEIRA CAMPOS**, brasileiro, capaz, médico, RG: MG-16.288.016, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 003.943.196-72 e sua esposa **SONIA MARIS GUIMARAES CAMPOS**, brasileira, do lar, RG: M-1.401.013, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 029.224.216-60, residentes na Fazenda Faleiro, Cláudio/MG. **ADQUIRENTE:** **MUNICIPIO DE CLAUDIO**, CNPJ: 18.308.775/0001-94, sediada na Av. Presidente Tancredo Neves, Nº 152, bairro Centro, Cláudio/MG, representado por seu prefeito municipal **ADALBERTO RODRIGUES DA FONSECA**, portador do CPF-481.933.136-15 e da CI M-3.047.070 SSP/MG, residentes e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraíba, Nº 131, Aptº 202. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matricula acima. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca de Cláudio-MG, Livro 0093, Folhas 0052 em 23/05/2.011. **VALOR:** R\$82.715,06 (Oitenta e dois mil, setecentos e quinze reais e seis centavos). Emolumentos: R\$ 796,31 (setecentos e noventa e seis reais e trinta e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 306,83 (trezentos e seis reais e oitenta e três centavos). Total: R\$ 1.103,14 (um mil, cento e três reais e quatorze centavos). O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. *Hiran Silva de Carvalho*

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE CLAUDIO - MG
Certifico que a Matrícula do Original encontra-se
arquivada Art. 19 da Lei 6.015/73
Cláudio - MG 29 de 11 de 2011

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLAUDIO - MG
Hiran Silva de Carvalho
O Oficial



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MG

Emolumentos: _____ R\$ 13.11
Fundo Fundiário: _____ R\$ 4.63
Total: _____ R\$ 17.74

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Itaúna, 97 - Sala 06 - Centro
Fone: (37) 3381-2604
CEP: 35530-000 - Cláudio - MG